



Original

## Une yourte dans le Perche



Une habitation mongole au cœur du parc naturel Normandie-Maine

## La yourte la plus aboutie au monde !

Un vent venu des steppes de Mongolie souffle sur les rives de la Sarthe. Une yourte de 9,30 m de diamètre et de 4,72 m de haut se dresse désormais à Coulonges-sur-Sarthe. François Maillet et sa famille sont les habitants de cette maison pas comme les autres. Un terme qui n'est pas galvaudé car il s'agit, selon son propriétaire, de "la yourte contemporaine la plus aboutie au monde".

### Compromis entre écologie et technique

Il a bien fallu faire preuve d'ingéniosité pour adapter au climat humide du Perche cette tente mongole traditionnelle conçue pour les climats extrêmes et secs. "Sur tout que nous allons y vivre à l'année alors j'ai pris toutes les options "luxe", explique François Maillet. La toile couvrant la tente, normalement en feutre épais ou en peau de yak, a été remplacée par un tissu en vinyle afin de résister à la moisissure." Mais l'isolation demeure "écologique" avec un alliage de coton qui permet aux murs de respirer tout en conservant chaleur ou fraîcheur selon la saison.

### Chauffage solaire et récupération des eaux de pluie

Cette yourte est l'aboutissement d'un projet familial, d'une conception personnelle de la



■ La yourte de François Maillet est équipée d'un chauffage solaire complété d'un puits canadien et d'un poêle à bois.

vie quotidienne, dans le respect de l'environnement. "Côté équipements, nous disposons d'un chauffage solaire complété d'un puits canadien et d'un poêle à bois, d'une lagune de phytoépuration par les plantes, de toilettes sèches, d'une citerne de 76.500 litres

pour la récupération des eaux de pluies, énumère François Maillet. Cette construction répond ainsi à trois objectifs : la mobilité (la yourte se monte et se démonte en deux jours), l'écologie, avec le moins de matériaux polluants possibles, et l'économie avec l'usage d'énergies renouvelables et un coût de fabrication réduit à 85 000 euros, achat du terrain et aménagement compris."

Cette yourte de 70 m<sup>2</sup> habi-

tables accueillera la famille de quatre personnes dès la fin du mois. "Les enfants sont fous de joie et moi je m'amuse comme un gosse malgré la fatigue. Déjà à l'école, ils dessinent des maisons rondes, rigole François Maillet. Et durant la construction, les curieux se sont succédé sur le chantier."

### Une clef de voûte mongole

La charpente en bois surmontée d'une couronne ou clef de voûte (Toono en Mongolie) a surpris beaucoup de monde. "Un puits de lumière qui diffuse un éclairage important de façon naturel, un atout pour le développement durable. Et il suffit d'une cordelette pour monter la yourte" confie le concepteur du logement.

Tombé amoureux de ce type de logis en octobre 2004, à la suite d'un salon spécialisé, François Maillet a bataillé ferme pour obtenir l'autorisation de dresser sa tente mongole dans le parc naturel régional. "Heureusement, le maire de Coulonges-sur-Sarthe a lui aussi été séduit par cette résidence avec sa charpente en bois et nous a accordé facilement le permis de construire, raconte François Maillet. C'est quand même ce qu'il y a de mieux pour un parc naturel. Et puis la couleur de la yourte se fond bien dans le paysage. La direction départementale de l'équipement nous a imposé un cahier des charges très précis, mais a finalement accepté le projet. J'espère que les jeunes générations seront elles aussi adeptes de ce type d'habitat."

ILL.

NOUVEAU  
ALLIANCE SERVICES